EXPEDIENTE N°: 2025-16208
FECHA DE EMISION: 18-08-2025

RESOLUCION SUBGERENCIAL N° 036-2025-SGOPCCU-GDTI/MDB
CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACION

LA MUNICIPALIDAD DE BREÑA, de conformidad con la Ley 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", la Ley 29090 "Ley de Regulación de Habilitación Urbana y Edificaciones", Reglamento Decreto Supremo Nº 029-2019-VIVIENDA y el Texto Único Ordenado de la Ley Nº 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Decreto Supremo Nº 006-2017-VIVIENDA otorga la presente:

CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACION SIN VARIACIONES-MODALIDAD C

EMPRESA: INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C. **RUC N°20604507911** PROPIETARIO (s): [X] SI [ ] NO
APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: DIAZ COSTA JULIO CESAR

UBICACIÓN:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	BREÑA

Urb. / AA. HH / Otro	Mz. / Lote / Sub Lote	Av. /Jirón. / Calle / Pasaje	N°
.....		LORETO ESQUINA CON DEAN VALDIVIA	1608-1610

CUADRO DE AREAS:

PISOS/NIVELES	TORRE B - LICENCIA N°036-2023-SGOP-GDU/MDB	TORRE B - MODIFICACION DE PROYECTO (REMODELACION)-LICENCIA N° 004-2025-SGOPCCU-GDTI/MDB	TOTAL (M2)
SOTANO 03	591.03 m2	0.00 m2	591.03 m2
SOTANO 02	591.03 m2	0.00 m2	591.03 m2
SOTANO 01	591.03 m2	0.00 m2	591.03 m2
1° PISO	489.33 m2	22.65 m2	489.33 m2
2° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
3° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
4° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
5° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
6° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
7° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
8° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
9° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
10° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
11° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
12° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
13° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
14° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
15° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
16° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
17° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
18° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
19° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
20° PISO	484.54 m2	0.00 m2	484.54 m2
AZOTEA	104.77 m2	0.00 m2	104.77 m2
AREA TECHADA TOTAL	11,573.45 m2	22.65 m2	11,573.45 m2
AREA LIBRE		82.73%	4,278.69 m2
AREA DEL TERRENO			5,171.71 m2

PROFESIONAL RESPONSABLE: MITCHEL ERIC BROWNHILL SALINAS **CIP: 100593**
VALOR DE LA OBRA: S/. 15'841,622.63

NOTAS:

1. El presente procedimiento de Conformidad de Obra y Declaratoria, ha sido verificado mediante Informe técnico N° 102-2025-EPAA de fecha 18/08/2025.
2. Los administrados han cumplido con presentar los requerimientos establecidos en el Artículo 79° del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, para ser declarado procedente y emitir la Conformidad de Obra con Variaciones y extender la inscripción de la Declaratoria de Edificación correspondiente.
3. Cuenta con la inscripción registral como predio urbano, según Partida N° 47347602 del registro de predios de la Oficina Registral de Lima - SUNARP, conforme lo establece el Artículo 29.2° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29090 y el Artículo 3.2° del Reglamento de Licencias de Habilitaciones Urbanas y Edificación es aprobado por Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BREÑA
MG. ARQ. ELIZABETH Y. QUISPE VALENCIA
SUBGERENTE DE OBRAS PRIVADAS
CATASTRO Y CONTROL URBANO

BREÑA CORAZON DE LIMA
1949
HISTORIA Y TRADICION