



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

PARTIDA: 12597678 TITULO: 2025-01849892 FECHA: 11/07/2025

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 11/07/2025 12:56:19

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

46675652

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4522900

Partida Registral N°: 12597678

11/07/2025 12:56:20

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12597678
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO AV. LIBERTAD MANZANA 23 LOTE A-1 URBANIZACIÓN MIRAMAR SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G00001

A) ANTECEDENTE DOMINAL.- Independizado del predio inscrito en la **Ficha 170916** y que continua en la Partida Electrónica N° 41561238 del Registro de Predios.
Lima, 30 de Diciembre del 2010.

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE.-

Ubicación.- Lote A-1, Mz 23, de la Urb. Miramar, del distrito de San Miguel.

Area.- 1,200.00 m2

Linderos y medidas perimétricas.-

- **Por el frente:** con la Av. Libertad, con 40.00 ml.

- **Por la derecha entrando :** con el Sub-Lote A-2, con 30.00 ml.

- **Por la izquierda entrando:** con la Calle 24 (Echenique), con 30.00 ml.

- **Por el fondo :** con propiedad de Terceros, con 40.00 ml.

Lima, 30 de Diciembre del 2010.

C) TITULO DE DOMINIO.-

Se realiza la independización a favor de **ARILMI ROSA GORRITI GUTIERREZ** con **DNI. N° 06969425** y **EVA JUDITH MENDIVIL GUTIERREZ** con **DNI N° 10295561**, en virtud del Título Archivado N° 1090 el mismo que contiene Resolución Directorial N° 192-76-VC-5500 Ministerio de Vivienda y Construcción (Plano N° 239-76-VC-5546) y de conformidad con el Art. 42° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. Así consta de la solicitud ingresada mediante documento privado de fecha 18/12/2010, con firmas legalizadas ante Notario Público de Lima Dr. Juan Carlos Peralta Castellano, de fecha 18/12/2010. El título fue presentado el 20/12/2010 a las 01:25:52 PM horas, bajo el N° 2010-00966805 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.140.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004434-01 00041003-35.-LIMA, 30 de Diciembre de 2010.

D) GRAVAMENES Y CARGAS.- Anteriores a la independización y de menos de 30 años: **NINGUNA**. Lima, 30 de Diciembre del 2010.

F) OTROS.- Asientos relativos a actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA**. Lima, 30 de Diciembre del 2010.


CORINA GRISEL DEL POZO TRIGOSO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

46675652

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4522900

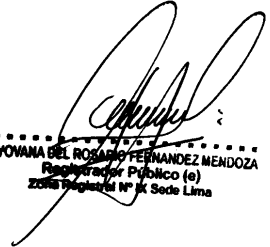
Partida Registral N°: 12597678

11/07/2025 12:56:20

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12597678
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO AVENIDA LIBERTAD MANZANA 23 LOTE A-1 URBANIZACIÓN MIRAMAR SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **PENTALIA INMOBILIARIA SAC**, inscrita en la PE N°12856475 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 1'000,000.00 Dólares Americanos**. Por solicitud del Notario de Lima, Dr. Eduardo Laos de Lama, de fecha 16/07/2012 (Kardex 139897). Se registra este bloqueo de conformidad con el Art. 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. *El título fue presentado el 16/07/2012 a las 04:10:46 PM horas, bajo el N°2012-00639475 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00018859-35.- LIMA, 17 de Julio de 2012.*


.....
YOVANA DEL ROSARIO FERNANDEZ MENDOZA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

46675652

Publicidad Nro. 2025 - 4522900

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

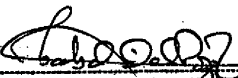
Partida Registral N°: 12597678

11/07/2025 12:56:20

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12597678
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO AVENIDA LIBERTAD MANZANA 23 LOTE A-1 URBANIZACIÓN MIRAMAR SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO.-Inscrito en levantamiento del bloqueo registrado en el asiento D00001 de la presente partida, en mérito a la solicitud de PENTALIA INMOBILIARIA S.A.C. en representación de conforme a la certificación de firma ante le Notario Dr. Eduardo Laos de Lama de fecha 28/08/2012. Al amparo del artículo 6 del Decreto Ley N° 18278.
Presentación y derechos: El título fue presentado el 12/09/2012 a las 04:52:05 PM horas, bajo el N° 2012-00829546 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.72.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00035871-33.-LIMA,20 deSetiembre de 2012.


JULIA ISABEL DEL POZO TRIGUERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

46675652

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4522900

Partida Registral N°: 12597678

11/07/2025 12:56:20

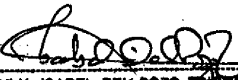
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12597678
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO AVENIDA LIBERTAD MANZANA 23 LOTE A-1 URBANIZACIÓN MIRAMAR SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00002

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **PENTALIA INMOBILIARIA S.A.C.**; y la **HIPOTECA a favor del BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS** hasta por la suma de **S/.2'578,080.00 nuevos soles**. Por solicitud del notario de Lima, Dr. Eduardo Laos de Lama, de fecha 12/09/2012 (kardex 143162). El presente bloqueo tiene una vigencia de 60 días hábiles desde la fecha de su extensión, vencido el cual caduca de pleno derecho. El título fue presentado el 12/09/2012 a las 04:52:05 PM horas, bajo el N° 2012-00829546 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.72.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00035871-33.-LIMA, 20 de Setiembre de 2012.


JULIA ISABEL DEL POZO TRIGUERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

46675652

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4522900

Partida Registral N°: 12597678

11/07/2025 12:56:20

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12597678
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO AVENIDA LIBERTAD MANZANA 23 LOTE A-1 URBANIZACIÓN MIRAMAR SAN MIGUEL	

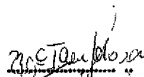
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO : C00002

INSCRIPCIÓN DE COMPRAVENTA

El inmueble inscrito en esta partida ha sido vendido por sus anteriores propietarias, *ARILMI ROSA GORRITI GUTIERREZ* y *EVA JUDITH MENDIVIL GUTIERREZ*, a favor de **PENTALIA INMOBILIARIA S.A.C.**, inscrito en la **Partida Registral N° 12856475 del registro de Personas Jurídicas de Lima**, por el precio de US\$.1'000,000.00 dólares americanos, el cual ha sido pagado por la compradora. Según se desprende de la Escritura Pública de Compraventa y Préstamo Hipotecario del 17 de Setiembre del 2012, otorgada ante el señor Notario Público de Lima el doctor Eduardo Laos De Lama - Kárdex N° 143162. El título fue presentado el 16/10/2012 a las 04:53:38 PM horas, bajo el N° 2012-00932443 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,300.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00028358-35 00041703-33.-LIMA, 23 de Octubre de 2012.


MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

46675652

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4522900

Partida Registral N°: 12597678

11/07/2025 12:56:20

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12597678
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO AVENIDA LIBERTAD MANZANA 23 LOTE A-1 URBANIZACIÓN MIRAMAR SAN MIGUEL	

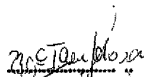
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

ASIENTO: D00003

INSCRIPCIÓN DE HIPOTECA

PENTALIA INMOBILIARIA S.A.C. ha hipotecado el inmueble inscrito en la presente partida a favor del **BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS**, hasta por la suma de **US\$. 2'578,080.00 dólares americanos**, con la finalidad de garantizar las obligaciones que se describen en el instrumento público que se archiva con el presente título. Según se desprende de la Escritura Pública de Compraventa y Préstamo Hipotecario del 17 de Setiembre del 2012, otorgada ante el señor Notario Público de Lima el doctor Eduardo Laos De Lama - Kárdex N° 143162. El título fue presentado el 16/10/2012 a las 04:53:38 PM horas, bajo el N° 2012-00932443 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,300.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00028358-35 00041703-33.-LIMA,23 de Octubre de 2012.


MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

46675652

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4522900

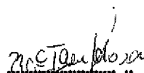
Partida Registral N°: 12597678

11/07/2025 12:56:20

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12597678
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO AVENIDA LIBERTAD LOTE A-1 DE LA MANZANA 23 URBANIZACION MIRAMAR DISTRITO DE SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

RECTIFICACION DE OFICIO: Se rectifica el asiento **D0003** de la presente partida electrónica, en el sentido que el monto correcto por el que se ha hipotecado el inmueble es de **S/. 2'578,080.00 nuevos soles** y no como se consignó en el citado asiento. Se extiende la presente rectificación en mérito al Art. 82 del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 13/11/2012 a las 04:43:53 PM horas, bajo el N° 2012-01022215 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00036878-34.- LIMA, 20 de Noviembre de 2012.


MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

46675652

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4522900

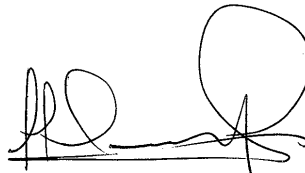
Partida Registral N°: 12597678

11/07/2025 12:56:20

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12597678
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO AVENIDA LIBERTAD MANZANA 23 LOTE A-1 URBANIZACIÓN MIRAMAR SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- Se levanta la hipoteca inscrita en el asiento **D00003** y rectificada en el asiento **D00004** de la presente partida, por haberlo declarado su acreedor el **BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS**. Así consta de la escritura pública del 10-06-2013 otorgada por el Notario de Lima Dr. Edgardo Hopkins Torres, encargado del Oficio del de igual clase Dr. Eduardo Laos de Lama, según licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 12/06/2013 a las 04:27:49 PM horas, bajo el N° 2013-00551810 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,700.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00017337-33 00017419-34.-LIMA, 14 de Junio de 2013.



HUGO RONY TORRES PANDURO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

46675652

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4522900

Partida Registral N°: 12597678

11/07/2025 12:56:20

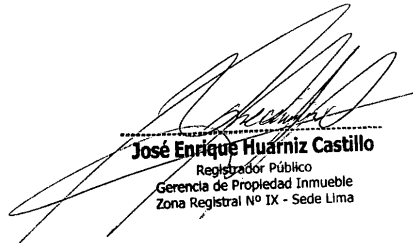
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12597678 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO FRENTE AL JIRÓN LIBERTAD Y CALLE GENERAL JOSÉ RUFINO ECHENIQUE BENAVENTE MANZANA 23 LOTE A-1 URBANIZACIÓN MIRAMAR SAN MIGUEL
---	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

NOMENCLATURA: El inmueble inscrito en la presente partida ha sido signado con la siguiente Nomenclatura:

- **JIRÓN LIBERTAD (ANTES AVENIDA)**
- **CALLE GENERAL JOSÉ RUFINO ECHENIQUE BENAVENTE**

Así consta del Certificado de Nomenclatura N°056-2020 expedido el 18 de noviembre de 2020. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/12/2020 a las 10:00:22 AM horas, bajo el N° 2020-02282881 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008256-703.-LIMA, 03 de Diciembre de 2020.



José Enrique Huarniz Castillo
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

46675652

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4522900

Partida Registral N°: 12597678

11/07/2025 12:56:20

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12597678 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO FRENTE AL JIRON LIBERTAD Y CALLE GENERAL JOSÉ RUFINO ECHENIQUE BENAVENTE MANZANA 23 LOTE A-1 URBANIZACIÓN MIRAMAR SAN MIGUEL
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

CONTRATO DE OPCION DE COMPRA: PENTALIA INMOBILIARIA S.A.C., ha celebrado un contrato de opción de compra con **CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C.**, inscrita en la Partida Electrónica N° 11577987 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, sobre el inmueble inscrito en esta partida, fijándose para el ejercicio de la opción de compra el plazo máximo de 35 días calendario contados desde la firma del presente documento. Así consta de la escritura pública de fecha 18/02/2025, otorgada ante la Notaria de Lima Mónica José Alejandro Ochoa López. El título fue presentado el 19/02/2025 a las 03:48:51 PM horas, bajo el N° 2025-00552317 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00217596-01.- LIMA, 12 de Marzo de 2025. Presentación electrónica.


ISABEL BAUTISTA BANEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

46675652

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4522900

Partida Registral N°: 12597678

11/07/2025 12:56:20

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12597678 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO FRENTE AL JIRON LIBERTAD Y CALLE GENERAL JOSÉ RUFINO ECHENIQUE BENAVENTE MANZANA 23 LOTE A-1 URBANIZACIÓN MIRAMAR SAN MIGUEL
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00006

BLOQUEO.-

Bloqueada la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **INVERSIONES LIBERTAD 2515 S.A.C.**, inscrita en la partida N° 15876267 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, Por solicitud del Notario del Callao, Jose Alejandro Ochoa Lopez de fecha 31/03/2025. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 31/03/2025 a las 12:39:11 PM horas, bajo el N° 2025-00967394 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00378956-01.- LIMA, 01 de Abril de 2025. Presentación electrónica.



MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

46675652

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4522900

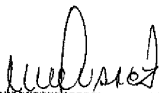
Partida Registral N°: 12597678

11/07/2025 12:56:20

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12597678 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA 23 LOTE A-1 CALLE GENERAL JOSE RUFINO ECHENIQUE BENAVENTE URBANIZACIÓN MIRAMAR SAN MIGUEL
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA.- INVERSIONES LIBERTAD 2515 S.A.C. inscrita en la partida N° 15876267 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida; en virtud de la compraventa celebrada con PENTALIA INMOBILIARIA S.A.C. por el precio de **US\$ 1'296,000.00 dólares americanos, cancelado**. Así consta en la escritura pública de fecha 21/06/2025 otorgada ante notario del Callao RAFAEL ENRIQUE RIVERO CASTILLO, en reemplazo del notario JOSE ALEJANDRO OCHOA LOPEZ durante la licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 23/06/2025 a las 02:30:08 PM horas, bajo el N° 2025-01837941 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00700902-01 00742586-01.-LIMA, 04 de Julio de 2025. Presentación electrónica.


.....
MARIA ELENA JUAREZ TRUJILLO
Registrador Publico
Zona Registral N° IX Sede Lima